



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а

---

СРО АП СОПО регистрационный номер СРО-П-166-30062011

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307,  
расположенного по адресу:  
Ростовская область, г.Батайск, ул. 1-й Пятилетки

*218/2019 - ППМ*

Том I

2019г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а

---

СРО АП СОПО регистрационный номер СРО-П-166-30062011

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307,  
расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Батайск, ул. 1-й Пятилетки

*218/2019 - ППМ*

Том I

ГИП

Инженер-архитектор

Шабаета Н.Н.

Могилат А.В.

2019г.

## **Оглавление**

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ.....	2
Состав графических материалов.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	5
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	5
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	17
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....	21

Постановление Администрации города Батайска №655 от 23.04.2019г.

## **СОСТАВ РАЗРАБОТКИ**

1. Том I – Основная часть
2. Том II - Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

## **Состав графических материалов**

### Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

#### Проект планировки

1. Фрагмент карты планировочной структуры городского округа. б/м
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.
3. Схема организации движения транспорта.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. б/м

#### Проект межевания

1. Границы существующих земельных участков. б/м
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. б/м
3. Местоположения существующих объектов капитального строительства. б/м
4. Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. б/м

## ВВЕДЕНИЕ

1. Проект планировки и проект межевания территории выполнен с целью определения изменения границ земельного участка с КН 61:46:0010502:1307, а также установление вида разрешенного использования вновь образованных земельных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки.

2. Цель проекта:

- определения изменения границ земельного участка с КН 61:46:0010502:1307.
- установить красные линии в по ул. 1-й Пятилетки (в границах проектируемого квартала).

Проект планировки определяет основные параметры элементов планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства, а также направление развития рассматриваемой территории, ее функционально-планировочную организацию и основные пути обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Проектные решения выполняются на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

В работе использовались следующие проектные материалы:

- Разработанный и утвержденный генеральный план г.Батайска.
- ПЗЗ г.Батайска.

Работа выполнена авторским коллективом:

Начальник отделения

Н.Н.Шабаева

Архитектор

А.В.Могилат

## **РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА БАТАЙСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Земельный участок с КН 61:46:0010502:1307, границы которого будут изменяться, находятся в частной собственности.

### **СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Территория межевания ограничена:

- С севера – поля;
  - С востока – поля;
  - С юга - поля;
  - С запада – поля.
- Территория межевания представляет собой земельный участок, который стоит на государственном кадастровом учете.

### **ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

Планировочные ограничения: В соответствии с ПЗЗ, утвержденным проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный», утвержденное Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации 18.12.2018), в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск», утвержденное Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации 28.12.2018).

Проектируемая территория имеет зону с особыми условиями использования. Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ БТ-3-БТ-1.

## **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с генеральным планом городского округа "Город Батайск", утвержденным решением Батайской городской Думы от 07.04.2008 года №236, проектируемая территория относится к зоне индивидуальной застройки. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), проектируемая территория расположена в территориальной зоне второго типа Ж.2 (Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

На планировочную структуру территории межевания повлияли следующие обстоятельства:

- Планируемое транспортное сообщение (планируется автодорога вдоль участка по ул.Гайдаш).
- Площадь изменяемого участка.

Плотность застройки территории составляет 18,3 %.

Проектируемые объекты капитального строительства – жилые дома не выше 3х этажей, согласно Градостроительным нормам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск".

Обеспечение коммунальной инфраструктуры:

Газоснабжение – централизованное, согласно техническим условиям, полученным собственником участков.

Канализационные сети – централизованные, согласно техническим условиям, полученным собственником участков.

Водоснабжение – централизованное, согласно техническим условиям, полученным собственником участков.

Все коммуникации будут врезаться в существующие сети расположенные по ул. Гайдаш.

Социальная инфраструктура:

Планируемый микрорайон расположен в развивающейся инфраструктуре города в западной части. Для улучшения жилья и комфорта жителей планируется строительство парка, спортивный и детских площадок (разработка проекта будет происходить после утверждения данного).

Земельный участок :ЗУ1 площадью 557 кв.м. – вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ2 площадью 401 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ3 площадью 424 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ4 площадью 424 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ4 площадью 424 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ5 площадью 424 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ6 площадью 424 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ7 площадью 424 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ8 площадью 424 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ9 площадью 424 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ10 площадью 19594 кв.м. - вид разрешенного использования – линейные объекты (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации).

Земельный участок :ЗУ11 площадью 401 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ12 площадью 401 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ13 площадью 401 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ14 площадью 401 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ15 площадью 401 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ16 площадью 401 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ17 площадью 492 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ18 площадью 1446 кв.м. - вид разрешенного использования – жилые дома блокированной застройки; многоквартирные дома не выше 3-х этажей.

Земельный участок :ЗУ19 площадью 499 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ20 площадью 502 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ21 площадью 1445 кв.м. - вид разрешенного использования – жилые дома блокированной застройки; многоквартирные дома не выше 3-х этажей.

Земельный участок :ЗУ22 площадью 401 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ23 площадью 405 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ24 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ25 площадью 404 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ26 площадью 404 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ27 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ28 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ29 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.



Земельный участок :ЗУ45 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ46 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ47 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ48 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ49 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ50 площадью 404 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ51 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ52 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ53 площадью 509 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ54 площадью 510 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ55 площадью 1445 кв.м. - вид разрешенного использования – жилые дома блокированной застройки; многоквартирные дома не выше 3-х этажей.

Земельный участок :ЗУ56 площадью 510 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ57 площадью 410 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ58 площадью 410 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ59 площадью 410 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.





Земельный участок :ЗУ89 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ90 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ91 площадью 462 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ92 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ93 площадью 1851 кв.м. - вид разрешенного использования – жилые дома блокированной застройки; многоквартирные дома не выше 3-х этажей.

Земельный участок :ЗУ94 площадью 403 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ95 площадью 410 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ96 площадью 458 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ97 площадью 404 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ98 площадью 400 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ99 площадью 404 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ100 площадью 444 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ101 площадью 418 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ102 площадью 404 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ103 площадью 404 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.





Земельный участок :ЗУ134 площадью 413 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ135 площадью 402 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ136 площадью 402 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ137 площадью 402 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ138 площадью 402 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ139 площадью 579 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ140 площадью 537 кв.м. - вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного.

Земельный участок :ЗУ141 площадью 1342 кв.м. - вид разрешенного использования – санитарно-защитная зона.

### **ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусмотрена проектируемая подъездная дорога по ул. Гайдаш. Уклон дорог составляет 5 промилли, согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Основной въезд на территорию осуществляется с северной стороны участка. Проектом предусмотрен один въезд и один выезд с квартала. Имеются разворотные площадки 15х15 м.

Запроектированы внутриквартальные проезды шириной 15 м, 10м и 12 м.

Организовано двухстороннее движение автомобилей.

Рядом с проектируемой территорией, с северной стороны планируется общественно-деловая застройка.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории межевания могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности, подтопления территории.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В целях защиты населения, находящегося на проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство

противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио и дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77\*.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	
	Территория		
1	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 1 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	557,0
2	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 2 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0
3	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 3 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	424,0
4	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 4 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	424,0
5	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 5 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	424,0
6	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 6 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	424,0
7	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 7 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	424,0
8	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 8 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	424,0
9	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 9 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	424,0
10	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 10 (линейные объекты (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации))	кв.м	19594,0
11	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ11 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0

12	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 12 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0
13	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 13 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0
14	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 14 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0
15	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 15 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0
16	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 16 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0
17	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 17 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	492,0
18	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 18 (жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома не выше 3-х этажей)	кв.м	1446,0
19	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 19 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	499,0
20	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 20 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	502,0
21	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 21 (жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома не выше 3-х этажей)	кв.м	1445,0
22	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 22 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0
23	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 23 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	405,0

24	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 24 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
25	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 25 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
26	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 26 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
27	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 27 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
28	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 28 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
29	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 29 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
30	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 30 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
31	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 31 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
32	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 32 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
33	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 33 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
34	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 34 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
35	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 35 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
36	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 36 (объекты индивидуального	кв.м	400,0

	жилищного строительства)		
37	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 37 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0
38	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 38 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
39	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 39 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
40	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 40 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
41	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 41 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
42	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 42 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
43	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 43 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
44	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 44 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
45	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 45 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
46	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 46 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
47	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 47 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
48	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 48 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0

49	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 49 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
50	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 50 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
51	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 51 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
52	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 52 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
53	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 53 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	509,0
54	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 54 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	510,0
55	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 55 (жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома не выше 3-х этажей)	кв.м	1445,0
56	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 56 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	510,0
57	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 57 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	410,0
58	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 58 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	410,0
59	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 59 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	410,0
60	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 60 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
61	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 61 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0

	участка :ЗУ 61 (объекты индивидуального жилищного строительства)		
62	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 62 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
63	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 63 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
64	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 64 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
65	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 65 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
66	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 66 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
67	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 67 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
68	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 68 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
69	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 69 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
70	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 70 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
71	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 71 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
72	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 72 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	402,0
73	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 73 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	403,0

	жилищного строительства)		
74	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 74 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	402,0
75	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 75 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
76	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 76 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
77	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 77 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
78	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 78 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
79	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 79 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
80	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 80 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
81	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ81 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
82	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 82 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
83	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 83 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
84	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 84 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
85	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 85 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0

86	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 86 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
87	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 87 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
88	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 88 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
89	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 89 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
90	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 90 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
91	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 91 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	462,0
92	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 92 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
93	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 93 (жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома не выше 3-х этажей)	кв.м	1851,0
94	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 94 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	403,0
95	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 95 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	410,0
96	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 96 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	458,0
97	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 97 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
98	Площадь вновь образованного земельного участка	кв.м	400,0

	участка :ЗУ98 (объекты индивидуального жилищного строительства)		
99	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 99 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
100	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 100 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	418,0
101	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 101 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
102	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 102 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
103	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 103 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	419,0
104	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 104 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
105	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 105 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	404,0
106	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 106 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
107	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 107 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	421,0
108	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 108 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	402,0
109	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 109 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	405,0
110	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 110 (объекты индивидуального	кв.м	421,0

	жилищного строительства)		
111	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 111 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
112	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 112 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
113	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 113 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
114	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 114 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
115	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 115 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	429,0
116	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 116 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	430,0
117	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 117 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
118	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 118 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
119	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 119 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	429,0
120	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 120 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
121	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 121 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
122	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 122 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	429,0

123	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 123 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
124	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 124 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	400,0
125	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 125(объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	402,0
126	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 126 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	489,0
127	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 127 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	416,0
128	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 128 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	401,0
129	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 129 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	416,0
130	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 130 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	415,0
131	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 131 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	415,0
132	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 132 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	414,0
133	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 133(объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	414,0
134	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 134 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	413,0
135	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 135 (объекты индивидуального	кв.м	402,0

	жилищного строительства)		
136	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 136 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	402,0
137	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 137 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	402,0
138	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 138 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	402,0
139	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 139 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	519,0
140	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 140 (объекты индивидуального жилищного строительства)	кв.м	537,0
141	Площадь вновь образованного земельного участка :ЗУ 141 (санитарно-охранная зона)	кв.м	1342,0

Красные линии. М 1:1000

61:46:0010502:1305

61:46:0010502:1308

61:46:0010502:1311

61:46:0010502:1309

61:46:0010502:1305

61:46:0010502:1306

Ведомость координат поворотных точек красных линий

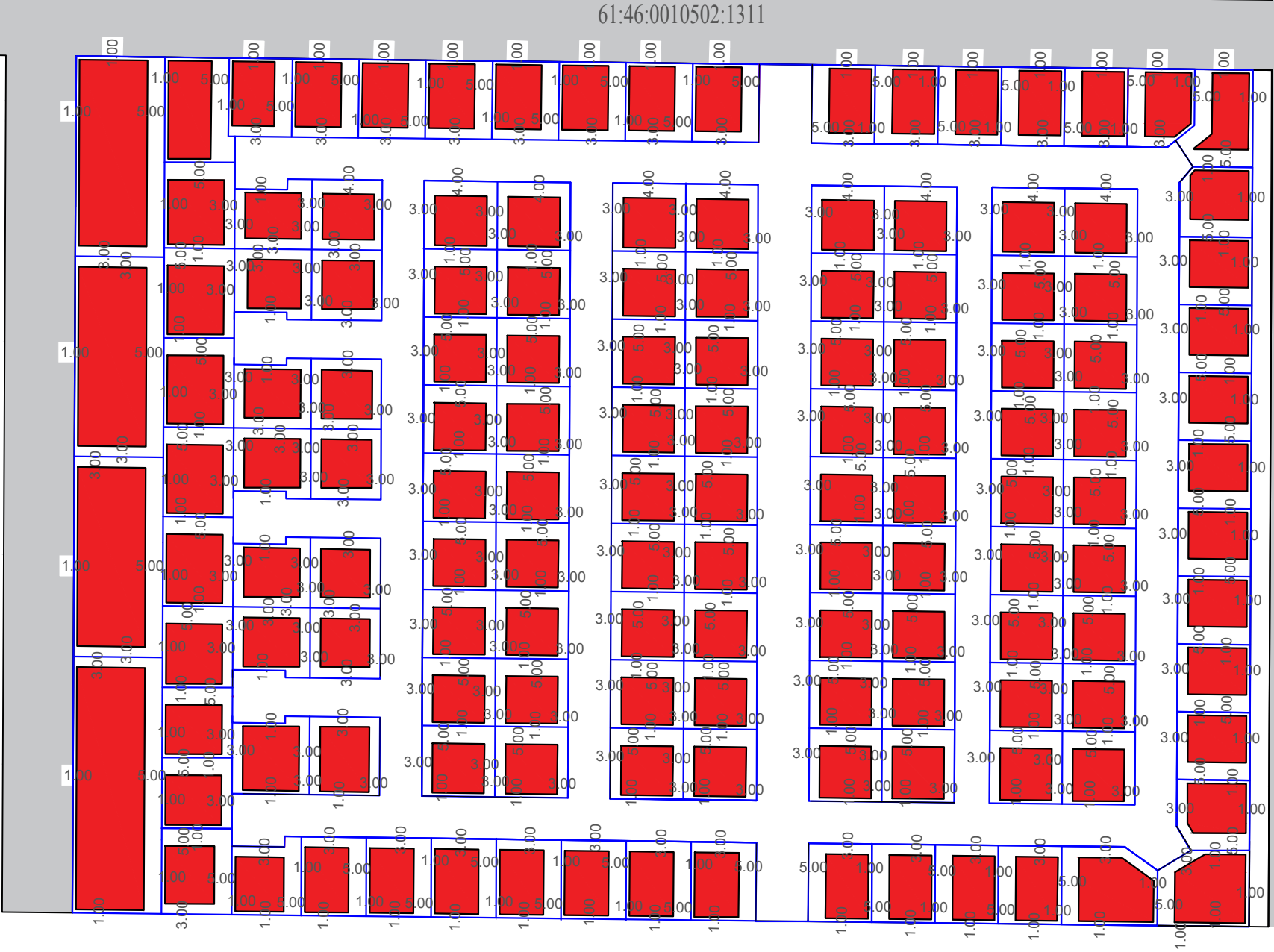
N точки	X	Y	N точки	X	Y
1	410459,63	2204934,29	33	410338,09	2204784,48
2	410437,33	2204934,03	34	410336,09	2204784,46
3	410436,14	2205035,42	35	410335,77	2204811,48
4	410438,08	2205037,83	36	410375,77	2204811,65
5	410430,57	2205042,75	37	410376,09	2204784,65
6	410426,13	2205038,95	38	410374,09	2204784,63
7	410242,77	2205038,15	39	410374,26	2204769,64
8	410235,86	2205042,13	40	410389,26	2204769,71
9	410230,17	2205032,65	41	410389,09	2204784,71
10	410236,89	2205023,33	42	410387,09	2204784,71
11	410237,94	2204933,34	43	410386,77	2204811,69
12	410215,64	2204933,07	44	410426,77	2204811,87
13	410215,64	2204918,20	45	410427,09	2204784,87
14	410238,11	2204918,50	46	410424,09	2204784,83
15	410239,89	2204784,05	47	410424,26	2204769,86
16	410236,89	2204784,00	48	410439,26	2204769,92
17	410237,09	2204769,05	49	410437,51	2204919,03
18	410252,09	2204769,11	50	410459,81	2204919,30
19	410251,54	2204811,10	51	410426,63	2204823,87
20	410273,77	2204811,21	52	410426,14	2204865,51
21	410274,08	2204784,21	53	410250,83	2204864,75
22	410272,08	2204784,20	54	410251,38	2204823,11
23	410272,26	2204769,20	55	410425,99	2204877,51
24	410287,26	2204769,26	56	410425,51	2204918,91
25	410287,09	2204784,26	57	410250,11	2204918,48
26	410285,09	2204784,26	58	410250,60	2204876,75
27	410284,77	2204811,25	59	410425,33	2204934,15
28	410324,77	2204811,43	60	410424,84	2204975,55
29	410325,09	2204784,43	61	410249,46	2204974,79
30	410323,09	2204784,41	62	410249,94	2204933,39
31	410323,26	2204769,42	63	410424,73	2204985,55
32	410338,26	2204769,49	64	410424,24	2205026,94
			65	410248,86	2205026,18
			66	410249,34	2204984,79

Условные обозначения

- Красная линия планируемая
- Поворотная точка красных линий
- Граница вновь образуемых участков
- Граница существующих участков

						218/2019-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Петлицы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Страница	Лист
ГМП	Шабалин Н.П.						п	1
Архитектор	Могилат А.В.					Красные линии. М 1:1000	БНИП проектирование	



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000




проектируемый проезд

Улично-дорожная сеть в перспективе

Условные обозначения.

-  - Место допустимого расположения объекта капитального строительства
-  - Граница вновь образуемых участков

						218/2019-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
ГИП		Шабалева Н.Н.				Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000			
Архитектор		Могилят А.В.							

Имя.Н подл. Подпись и дата Взам.инв.№

61:46:0010502:1305

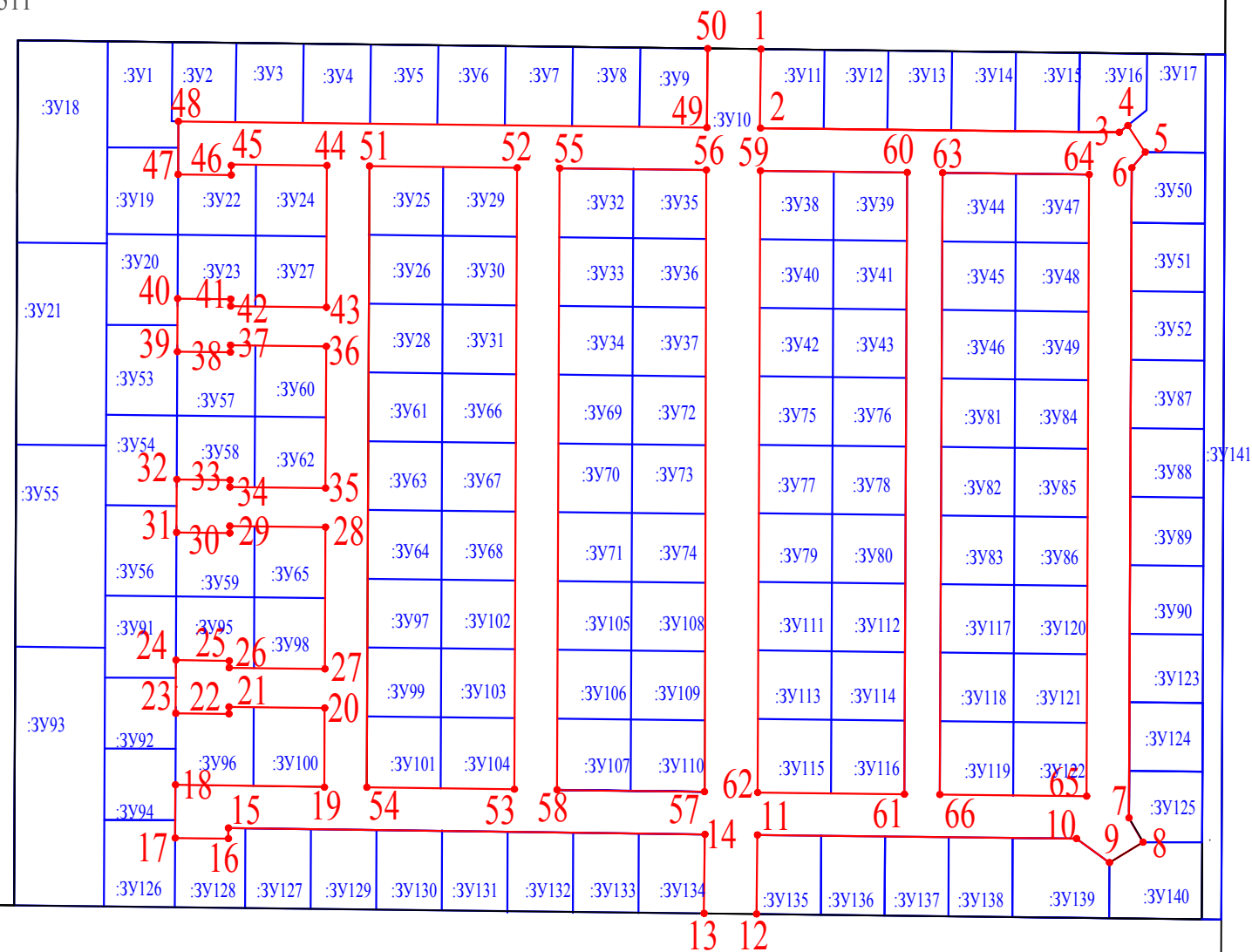
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. б/м

61:46:0010502:1308

61:46:0010502:1311

61:46:0010502:1309

61:46:0010502:1305



Условные обозначения.

- - Красная линия планируемая
- 1 • - Поворотная точка красных линий
- - Граница вновь образуемых участков
- - Граница существующих участков

61:46:0010502:1306

							218/2019-ППМ
							Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки	Стадия Лист Листов
						п 2	
ГИП		Шабаева Н.Н.				Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. б/м	БНИПРОЕКТИРОВАНИЕ
Архитектор		Могилат А.В.					

Имя, И.О.Ф. Подпись и дата

Взам.инв.№

ИНВ.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Красные линии. М 1:1000

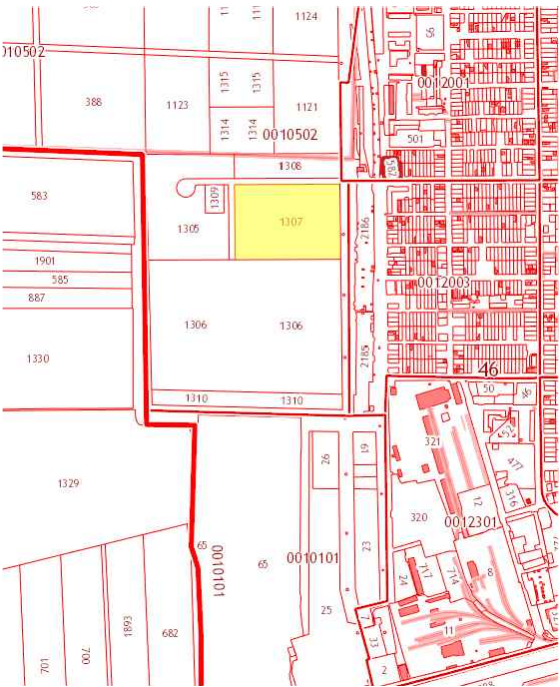
61:46:0010502:1305

61:46:0010502:1308

61:46:0010502:1311

61:46:0010502:1309

61:46:0010502:1305



61:46:0010502:1306

Ведомость координат поворотных точек красных линий

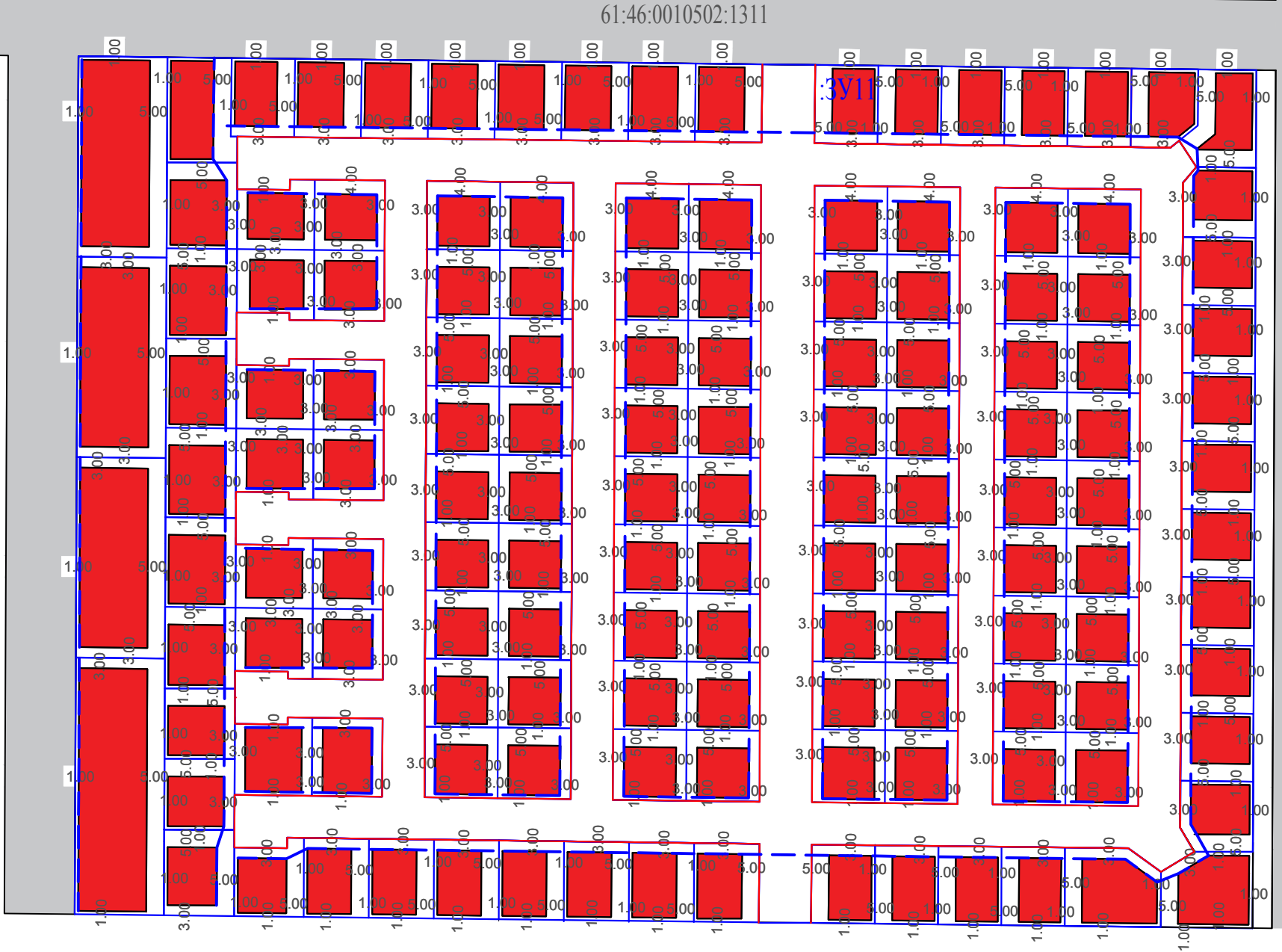
N точки	X	Y	N точки	X	Y
1	410459,63	2204934,29	33	410338,09	2204784,48
2	410437,33	2204934,03	34	410336,09	2204784,46
3	410436,14	2205035,42	35	410335,77	2204811,48
4	410438,08	2205037,83	36	410375,77	2204811,65
5	410430,57	2205042,75	37	410376,09	2204784,65
6	410426,13	2205038,95	38	410374,09	2204784,63
7	410242,77	2205038,15	39	410374,26	2204769,64
8	410235,86	2205042,13	40	410389,26	2204769,71
9	410230,17	2205032,65	41	410389,09	2204784,71
10	410236,89	2205023,33	42	410387,09	2204784,71
11	410237,94	2204933,34	43	410386,77	2204811,69
12	410215,64	2204933,07	44	410426,77	2204811,87
13	410215,64	2204918,20	45	410427,09	2204784,87
14	410238,11	2204918,50	46	410424,09	2204784,83
15	410239,89	2204784,05	47	410424,26	2204769,86
16	410236,89	2204784,00	48	410439,26	2204769,92
17	410237,09	2204769,05	49	410437,51	2204919,03
18	410252,09	2204769,11	50	410459,81	2204919,30
19	410251,54	2204811,10	51	410426,63	2204823,87
20	410273,77	2204811,21	52	410426,14	2204865,51
21	410274,08	2204784,21	53	410250,83	2204864,75
22	410272,08	2204784,20	54	410251,38	2204823,11
23	410272,26	2204769,20	55	410425,99	2204877,51
24	410287,26	2204769,26	56	410425,51	2204918,91
25	410287,09	2204784,26	57	410250,11	2204918,48
26	410285,09	2204784,26	58	410250,60	2204876,75
27	410284,77	2204811,25	59	410425,33	2204934,15
28	410324,77	2204811,43	60	410424,84	2204975,55
29	410325,09	2204784,43	61	410249,46	2204974,79
30	410323,09	2204784,41	62	410249,94	2204933,39
31	410323,26	2204769,42	63	410424,73	2204985,55
32	410338,26	2204769,49	64	410424,24	2205026,94
			65	410248,86	2205026,18
			66	410249,34	2204984,79

Условные обозначения

- Красная линия планируемая
- Поворотная точка красных линий
- Граница вновь образуемых участков
- Граница существующих участков

						218/2019-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Петлицы		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Страница	Лист
ГМП	Шабалова Н.П.						п	2
Архитектор	Могилат А.В.					Красные линии. М 1:1000	БНИП проектирование	

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000



проектируемый проезд

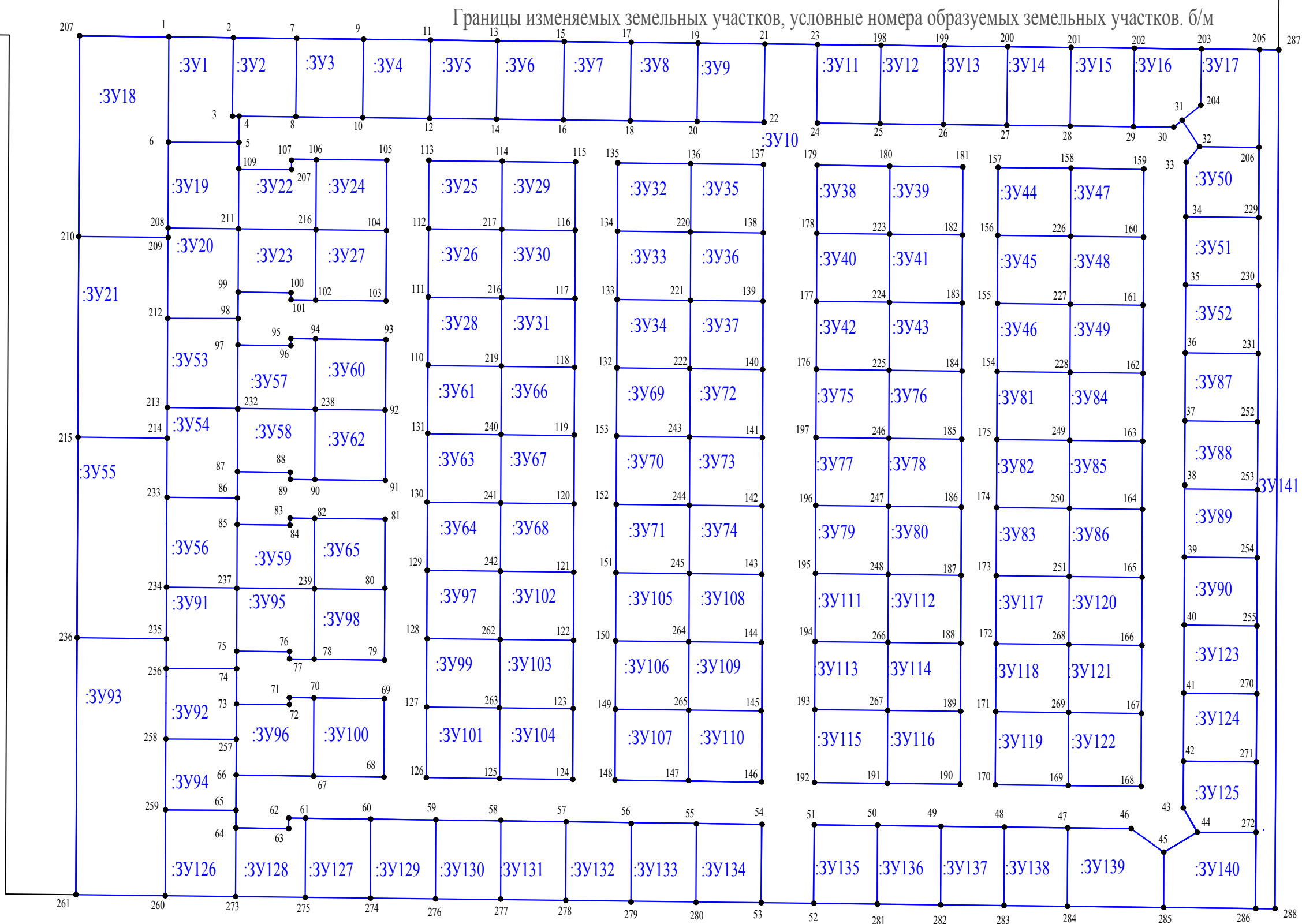
Улично-дорожная сеть в перспективе

Условные обозначения.

- Красная линия планируемая
- Линия застройки
- Граница вновь образуемых участков
- Граница существующих участков
- Место расположения планируемого объекта капитального строительства

						218/2019-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания		
ГИП		Шабаева Н.Н.				Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий. М 1:1000	Стадия	Лист
Архитектор		Могилат А.В.					п	3
						БНИП проектирование		

Имя.Н подл. Подпись и дата. Взамин.Н



Условные обозначения:

- - Граница вновь образуемых участков  
— - Граница существующих участков

						218/2019-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания		
ГИП		Шабаева Н.Н.				Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. б/м		
Архитектор		Могилат А.В.				Стадия Лист Листов		
						П 4		
						БНИП проектирование		

Имя.Н подл. Подпись и дата Взаминч.Н


Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 424 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	410460,94	2204824,30
13	410460,72	2204843,30
14	410438,42	2204843,03

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 424 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	410460,05	2204900,29
21	410459,83	2204919,29
22	410437,53	2204919,03
20	410437,75	2204900,03
19	410460,05	2204900,29

Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 19594 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	410439,28	2204769,98
8	410439,10	2204786,04
10	410438,87	2204805,04
12	410438,65	2204824,04
14	410438,42	2204843,03
16	410438,20	2204862,03
18	410437,98	2204881,03
20	410437,75	2204900,03
22	410437,53	2204919,03
21	410459,83	2204919,29
23	410459,65	2204934,29
24	410437,35	2204934,03
25	410437,14	2204952,03
26	410436,93	2204970,03
27	410436,72	2204988,02
28	410436,51	2205006,02
29	410436,29	2205024,02
30	410436,16	2205035,41
31	410438,10	2205037,83
32	410430,59	2205042,75
33	410426,15	2205038,95
34	410410,71	2205038,88
35	410391,38	2205038,80
36	410372,05	2205038,71
37	410352,72	2205038,63
38	410333,39	2205038,55
39	410314,06	2205038,46
40	410294,73	2205038,38
41	410275,40	2205038,30
42	410256,05	2205038,21
43	410242,79	2205038,14
44	410235,88	2205042,13
45	410230,19	2205032,65
46	410236,91	2205023,33
47	410237,12	2205005,33
48	410237,33	2204987,33
49	410237,54	2204969,33
50	410237,75	2204951,33
51	410237,96	2204933,33
52	410215,65	2204933,24
53	410215,83	2204918,24
54	410238,14	2204918,33
55	410238,38	2204899,83
56	410238,63	2204881,33
57	410238,87	2204862,84
58	410239,12	2204844,34
59	410239,36	2204825,84
60	410239,61	2204807,34
61	410239,85	2204788,84
62	410239,91	2204784,04
63	410236,91	2204784,03

1	2	3
64	410237,11	2204769,04
65	410242,11	2204769,06
66	410252,11	2204769,11
67	410251,82	2204791,11
68	410251,56	2204811,11
69	410273,78	2204811,20
70	410274,02	2204791,20
71	410274,11	2204784,20
72	410272,11	2204784,20
73	410272,28	2204769,20
74	410282,28	2204769,24
75	410287,28	2204769,26
76	410287,10	2204784,26
77	410285,10	2204784,25
78	410285,02	2204791,25
79	410284,79	2204811,25
80	410304,79	2204811,34
81	410324,79	2204811,42
82	410325,02	2204791,43
83	410325,11	2204784,44
84	410323,11	2204784,42
85	410323,28	2204769,42
86	410330,78	2204769,45
87	410338,28	2204769,48
88	410338,11	2204784,48
89	410336,11	2204784,47
90	410336,02	2204791,47
91	410335,79	2204811,47
92	410355,79	2204811,56
93	410375,79	2204811,65
94	410376,03	2204791,65
95	410376,11	2204784,65
96	410374,11	2204784,64
97	410374,28	2204769,64
98	410381,78	2204769,67
99	410389,28	2204769,70
100	410389,11	2204784,70
101	410387,11	2204784,69
102	410387,03	2204791,69
103	410386,79	2204811,69
104	410406,79	2204811,78
105	410426,79	2204811,87
106	410427,03	2204791,87
107	410427,11	2204784,86
108	410424,11	2204784,84
109	410424,29	2204769,86
5	410431,82	2204769,89
4	410439,28	2204769,98
110	410368,45	2204823,61
111	410387,85	2204823,70
112	410407,25	2204823,78
113	410426,65	2204823,87
114	410426,40	2204844,69
115	410426,16	2204865,51
116	410406,76	2204865,42

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						218/2019-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Росейская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стдия	Лист
						Проект межевания	п	5
ТИП			Шабасва Н.Н.			Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. б/м		
Архитектор			Могилат А.В.					

Имя, Подпись и дата

Взаимный

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 401 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
198	410459,44	2204952,29
199	410459,23	2204970,29
26	410436,93	2204970,03
25	410437,14	2204952,03
198	410459,44	2204952,29
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 401 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
199	410459,23	2204970,29
200	410459,01	2204988,29
27	410436,72	2204988,02
26	410436,93	2204970,03
199	410459,23	2204970,29
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 401 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
200	410459,01	2204988,29
201	410458,80	2205006,29
28	410436,51	2205006,02
27	410436,72	2204988,02
200	410459,01	2204988,29
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 401 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
201	410458,80	2205006,29
202	410458,59	2205024,28
29	410436,29	2205024,02
28	410436,51	2205006,02
201	410458,80	2205006,29
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь земельного участка 401 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
202	410458,59	2205024,28
203	410458,37	2205043,32
204	410442,37	2205043,13
30	410436,16	2205035,41
29	410436,29	2205024,02
202	410458,59	2205024,28

Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 492 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
203	410458,37	2205043,32
205	410458,17	2205059,79
206	410430,41	2205059,67
32	410430,59	2205042,75
31	410438,10	2205037,83
204	410442,37	2205043,13
203	410458,37	2205043,32
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 1446 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
207	410462,12	2204724,66
1	410461,82	2204750,02
6	410431,91	2204749,89
208	410407,03	2204749,78
209	410404,82	2204749,77
210	410405,12	2204724,41
207	410462,12	2204724,66
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 499 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	410431,91	2204749,89
5	410431,82	2204769,89
109	410424,29	2204769,86
211	410406,79	2204769,78
208	410407,03	2204749,78
6	410431,91	2204749,89
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 502 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
209	410404,82	2204749,77
208	410407,03	2204749,78
211	410406,79	2204769,78
99	410389,28	2204769,70
98	410381,78	2204769,67
212	410381,87	2204749,67
209	410404,82	2204749,77
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка 1445 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
210	410405,12	2204724,41
209	410404,82	2204749,77
212	410381,87	2204749,67
213	410356,52	2204749,56
214	410347,82	2204749,52
215	410348,12	2204724,17
210	410405,12	2204724,41
Условный номер земельного участка :ЗУ22		
Площадь земельного участка 401 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	410424,29	2204769,86
108	410424,11	2204784,84
107	410427,11	2204784,86
106	410427,03	2204791,87
216	410407,03	2204791,78
211	410406,79	2204769,78
109	410424,29	2204769,86
Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь земельного участка 405 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
211	410406,79	2204769,78
216	410407,03	2204791,78
102	410387,03	2204791,69
101	410387,11	2204784,69
100	410389,11	2204784,70
99	410389,28	2204769,70
211	410406,79	2204769,78
Условный номер земельного участка :ЗУ24		
Площадь земельного участка 400 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
106	410427,03	2204791,87
105	410426,79	2204811,87
104	410406,79	2204811,78
216	410407,03	2204791,78
106	410427,03	2204791,87
Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь земельного участка 404 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
113	410426,65	2204823,87
114	410426,40	2204844,69
217	410407,00	2204844,60
112	410407,25	2204823,78
113	410426,65	2204823,87
Условный номер земельного участка :ЗУ26		
Площадь земельного участка 404 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
112	410407,25	2204823,78
217	410407,00	2204844,60
218	410387,60	2204844,52
111	410387,85	2204823,70
112	410407,25	2204823,78
Условный номер земельного участка :ЗУ27		
Площадь земельного участка 400 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
216	410407,03	2204791,78
104	410406,79	2204811,78
103	410386,79	2204811,69
102	410387,03	2204791,69
216	410407,03	2204791,78
Условный номер земельного участка :ЗУ28		
Площадь земельного участка 404 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	410387,85	2204823,70
218	410387,60	2204844,52
219	410368,20	2204844,43
110	410368,45	2204823,61
111	410387,85	2204823,70
Условный номер земельного участка :ЗУ29		
Площадь земельного участка 404 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	410426,40	2204844,69
115	410426,16	2204865,51
116	410406,76	2204865,42
217	410407,00	2204844,60
114	410426,40	2204844,69

							218/2019-ППМ
							Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки	
						Проект межевания	Стация Лист Листов
							п 6
ГИП		Шабаева Н.Н.				Координаты участков	БНИПРОЕКТИРОВАНИЕ
Архитектор		Могилат А.В.					

Условный номер земельного участка :ЗУ30		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
217	410407,00	2204844,60
116	410406,76	2204865,42
117	410387,36	2204865,34
218	410387,60	2204844,52
217	410407,00	2204844,60

Условный номер земельного участка :ЗУ31		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
218	410387,60	2204844,52
117	410387,36	2204865,34
118	410367,96	2204865,25
219	410368,20	2204844,43
218	410387,60	2204844,52

Условный номер земельного участка :ЗУ32		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
135	410426,02	2204877,50
136	410425,77	2204898,32
220	410406,37	2204898,24
134	410406,62	2204877,42
135	410426,02	2204877,50

Условный номер земельного участка :ЗУ33		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
134	410406,62	2204877,42
220	410406,37	2204898,24
221	410386,97	2204898,16
133	410387,22	2204877,34
134	410406,62	2204877,42

Условный номер земельного участка :ЗУ34		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
133	410387,22	2204877,34
221	410386,97	2204898,16
222	410367,57	2204898,07
132	410367,82	2204877,25
133	410387,22	2204877,34

Условный номер земельного участка :ЗУ35		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
136	410425,77	2204898,32
137	410425,53	2204918,89
138	410406,13	2204918,86
220	410406,37	2204898,24
136	410425,77	2204898,32

Условный номер земельного участка :ЗУ36		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
220	410406,37	2204898,24
138	410406,13	2204918,86
139	410386,73	2204918,81
221	410386,97	2204898,16
220	410406,37	2204898,24

Условный номер земельного участка :ЗУ37		
Площадь земельного участка 401 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
221	410386,97	2204898,16
139	410386,73	2204918,81
140	410367,33	2204918,77
222	410367,57	2204898,06
221	410386,97	2204898,16

Условный номер земельного участка :ЗУ38		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
179	410425,35	2204934,15
180	410425,11	2204954,85
223	410405,78	2204954,76
178	410406,02	2204934,06
179	410425,35	2204934,15

Условный номер земельного участка :ЗУ39		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
180	410425,11	2204954,85
181	410424,86	2204975,54
182	410405,53	2204975,46
223	410405,78	2204954,76
180	410425,11	2204954,85

Условный номер земельного участка :ЗУ40		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
178	410406,02	2204934,06
223	410405,78	2204954,76
224	410386,45	2204954,68
177	410386,69	2204933,98
178	410406,02	2204934,06

Условный номер земельного участка :ЗУ41		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
223	410405,78	2204954,76
182	410405,53	2204975,46
183	410386,20	2204975,38
224	410386,45	2204954,68
223	410405,78	2204954,76

Условный номер земельного участка :ЗУ42		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
177	410386,69	2204933,98
224	410386,45	2204954,68
225	410367,12	2204954,59
176	410367,36	2204933,89
177	410386,69	2204933,98

Условный номер земельного участка 13043		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
224	410386,45	2204954,68
183	410386,20	2204975,38
184	410366,87	2204975,29
225	410367,12	2204954,59
224	410386,45	2204954,68

Условный номер земельного участка :ЗУ44		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
157	410424,75	2204985,54
158	410424,50	2205006,24
226	410405,17	2205006,16
156	410405,42	2204985,46
157	410424,75	2204985,54

Условный номер земельного участка :ЗУ45		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
156	410405,42	2204985,46
226	410405,17	2205006,16
227	410385,84	2205006,08
155	410386,09	2204985,38
156	410405,42	2204985,46

Условный номер земельного участка :ЗУ46		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
155	410386,09	2204985,38
227	410385,84	2205006,08
228	410366,51	2205005,99
154	410366,76	2204985,29
155	410386,09	2204985,38

Условный номер земельного участка :ЗУ47		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
158	410424,50	2205006,24
159	410424,26	2205026,94
160	410404,93	2205026,86
226	410405,17	2205006,16
158	410424,50	2205006,24

Условный номер земельного участка 33/048		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
226	410405,17	2205006,16
160	410404,93	2205026,86
161	410385,60	2205026,77
227	410385,84	2205006,08
226	410405,17	2205006,16

ИНВ.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						218/2019-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61-46-0010502-1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						<div> <div>Проект межевания</div> <div> <div>ГИП</div> <div>Шабасва Н.Н.</div> </div> <div>Архитектор</div> <div>Могилат А.В.</div> </div>		
						<div> <div>Координаты участков</div> <div> <div>БНИП</div> <div>проектирование</div> </div> </div>		


ИНВ.№ подл.

Условный номер земельного участка :ЗУ53		
Площадь земельного участка 509 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
212	410381,87	2204749,67
98	410381,78	2204769,67
97	410374,28	2204769,64
232	410356,28	2204769,56
213	410356,52	2204749,56

Условный номер земельного участка :3У57		
Площадь земельного участка 410 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	410374,28	2204769,64
96	410374,11	2204784,64
95	410376,11	2204784,65
94	410376,03	2204791,65
238	410356,03	2204791,56
232	410356,28	2204769,56
97	410374,28	2204769,64

Условный номер земельного участка :ЗУ62		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
238	410356,03	2204791,56
92	410355,79	2204811,56

Условный номер земельного участка :ЗУ66		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
240	410348,80	2204844,35
219	410368,20	2204844,43
118	410367,96	2204865,25
119	410348,56	2204865,17
240	410348,80	2204844,35

						218/2019-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61-46/0010502-1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шаббаева Н.Н.					п	8	
Архитектор		Могилат А.В.				Координаты участков			

Условный номер земельного участка :ЗУ67		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
240	410348,80	2204844,35
119	410348,56	2204865,17
120	410329,16	2204865,08
241	410329,40	2204844,26
240	410348,80	2204844,35

Условный номер земельного участка :ЗУ68		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
241	410329,40	2204844,26
120	410329,16	2204865,08
121	410309,76	2204865,00
242	410310,00	2204844,18
241	410329,40	2204844,26

Условный номер земельного участка :ЗУ69		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
132	410367,82	2204877,25
222	410367,57	2204898,07
243	410348,17	2204897,99
153	410348,42	2204877,17
132	410367,82	2204877,25

Условный номер земельного участка :ЗУ70		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
153	410348,42	2204877,17
243	410348,17	2204897,99
244	410328,77	2204897,90
152	410329,02	2204877,08
153	410348,42	2204877,17

Условный номер земельного участка :ЗУ71		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152	410329,02	2204877,08
244	410328,77	2204897,90
245	410309,37	2204897,82
151	410309,62	2204877,00
152	410329,02	2204877,08

Условный номер земельного участка :ЗУ72		
Площадь земельного участка 402 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
222	410367,57	2204898,07
140	410367,33	2204918,76
141	410347,93	2204918,71
243	410348,17	2204897,99
222	410367,57	2204898,07

Условный номер земельного участка :ЗУ73		
Площадь земельного участка 403 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
243	410348,17	2204897,99
141	410347,93	2204918,71
142	410328,53	2204918,67
244	410328,77	2204897,90
243	410348,17	2204897,99

Условный номер земельного участка :ЗУ74		
Площадь земельного участка 402 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
244	410328,77	2204897,90
142	410328,53	2204918,67
143	410309,13	2204918,44
245	410309,37	2204897,82
244	410328,77	2204897,90

Условный номер земельного участка :ЗУ75		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
176	410367,36	2204933,89
225	410367,12	2204954,59
246	410347,79	2204954,51
197	410348,03	2204933,81
176	410367,36	2204933,89

Условный номер земельного участка :ЗУ76		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
225	410367,12	2204954,59
184	410366,87	2204975,29
185	410347,54	2204975,21
246	410347,79	2204954,51
225	410367,12	2204954,59

Условный номер земельного участка :ЗУ77		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
197	410348,03	2204933,81
246	410347,79	2204954,51
247	410328,46	2204954,43
196	410328,70	2204933,73
197	410348,03	2204933,81

Условный номер земельного участка :ЗУ78		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
246	410347,79	2204954,51
185	410347,54	2204975,21
186	410328,21	2204975,12
247	410328,46	2204954,43
246	410347,79	2204954,51

Условный номер земельного участка :ЗУ79		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
196	410328,70	2204933,73
247	410328,46	2204954,43
248	410309,13	2204954,34
195	410309,37	2204933,64
196	410328,70	2204933,73

Условный номер земельного участка :ЗУ80		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
247	410328,46	2204954,43
186	410328,21	2204975,12
187	410308,88	2204975,04
248	410309,13	2204954,34
247	410328,46	2204954,43

Условный номер земельного участка :ЗУ81		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
154	410366,76	2204985,29
228	410366,51	2205005,99
249	410347,18	2205005,91
175	410347,43	2204985,21
154	410366,76	2204985,29


Условный номер земельного участка :ЗУ82		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
175	410347,43	2204985,21
249	410347,18	2205005,91
250	410327,85	2205005,82
174	410328,09	2204985,12
175	410347,43	2204985,21

Условный номер земельного участка :ЗУ83		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
174	410328,09	2204985,12
250	410327,85	2205005,82
251	410308,52	2205005,74
173	410308,76	2204985,04
174	410328,09	2204985,12

Условный номер земельного участка :ЗУ84		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
228	410366,51	2205005,99
162	410366,27	2205026,69
163	410346,94	2205026,61
249	410347,18	2205005,91
228	410366,51	2205005,99

Условный номер земельного участка :ЗУ85		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
249	410347,18	2205005,91
163	410346,94	2205026,61
164	410327,61	2205026,52
250	410327,85	2205005,82
249	410347,18	2205005,91

ИНВ.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						218/2019-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Страница	Лист
						Проект межевания	п	9
ГИП			Шабаева Н.Н.			Координаты участков		
Архитектор			Могилат А.В.					

Условный номер земельного участка :ЗУ86		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
250	410327,85	2205005,82
164	410327,61	2205026,52
165	410308,28	2205026,44
251	410308,52	2205005,74
250	410327,85	2205005,82

Условный номер земельного участка :ЗУ87		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	410372,05	2205038,71
231	410371,81	2205059,42
252	410352,48	2205059,33
37	410352,72	2205038,63
36	410372,05	2205038,71

Условный номер земельного участка :ЗУ88		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	410352,72	2205038,63
252	410352,48	2205059,33
253	410333,15	2205059,25
38	410333,39	2205038,55
37	410352,72	2205038,63

Условный номер земельного участка :ЗУ89		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	410333,39	2205038,55
253	410333,15	2205059,25
254	410313,82	2205059,16
39	410314,06	2205038,46
38	410333,39	2205038,55

Условный номер земельного участка :ЗУ90		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	410314,06	2205038,46
254	410313,82	2205059,16
255	410294,49	2205059,08
40	410294,73	2205038,38
39	410314,06	2205038,46

Условный номер земельного участка :ЗУ91		
Площадь земельного участка 462 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
234	410305,52	2204749,34
237	410305,28	2204769,34
75	410287,28	2204769,26
74	410282,28	2204769,24
256	410282,37	2204749,24
235	410290,82	2204749,28
234	410305,52	2204749,34

Условный номер земельного участка :ЗУ92		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
256	410282,37	2204749,24
74	410282,28	2204769,24
73	410272,28	2204769,20
257	410262,27	2204769,15
258	410262,36	2204749,15
256	410282,37	2204749,24

Условный номер земельного участка :ЗУ93		
Площадь земельного участка 1851 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
236	410291,12	2204723,92
235	410290,82	2204749,28
256	410282,37	2204749,24
258	410262,36	2204749,15
259	410242,20	2204749,06
260	410217,81	2204748,96
261	410218,11	2204723,60
236	410291,12	2204723,92

Условный номер земельного участка :ЗУ94		
Площадь земельного участка 403 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
258	410262,36	2204749,15
257	410262,27	2204769,15
66	410252,11	2204769,11
65	410242,11	2204769,06
259	410242,20	2204749,06
258	410262,36	2204749,15

Условный номер земельного участка :ЗУ95		
Площадь земельного участка 410 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
237	410305,28	2204769,34
239	410305,02	2204791,34
78	410285,02	2204791,25
77	410285,10	2204784,25
76	410287,10	2204784,26
75	410287,28	2204769,26
237	410305,28	2204769,34

Условный номер земельного участка :ЗУ96		
Площадь земельного участка 458 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
73	410272,28	2204769,20
72	410272,11	2204784,20
71	410274,11	2204784,20
70	410274,02	2204791,20
67	410251,82	2204791,11
66	410252,11	2204769,11
257	410262,27	2204769,15
73	410272,28	2204769,20

Условный номер земельного участка :ЗУ97		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
129	410310,25	2204823,36
242	410310,00	2204844,18
262	410290,60	2204844,10
128	410290,85	2204823,28
129	410310,25	2204823,36

Условный номер земельного участка :ЗУ98		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
78	410285,02	2204791,25
239	410305,02	2204791,34
80	410304,79	2204811,34
79	410284,79	2204811,25
78	410285,02	2204791,25

Условный номер земельного участка :ЗУ99		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
128	410290,85	2204823,28

1	2	3
262	410290,60	2204844,10
263	410271,20	2204844,01
127	410271,45	2204823,19
128	410290,85	2204823,28


Условный номер земельного участка :ЗУ100		
Площадь земельного участка 444 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	410274,02	2204791,20
69	410273,78	2204811,20
68	410251,56	2204811,11
67	410251,82	2204791,11
70	410274,02	2204791,20

Условный номер земельного участка :ЗУ101		
Площадь земельного участка 418 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
127	410271,45	2204823,19
263	410271,20	2204844,01
125	410251,12	2204843,92
126	410251,40	2204823,11
127	410271,45	2204823,19

Условный номер земельного участка :ЗУ102		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
242	410310,00	2204844,18
121	410309,76	2204865,00
122	410290,36	2204864,92
262	410290,60	2204844,10
242	410310,00	2204844,18

Условный номер земельного участка :ЗУ103		
Площадь земельного участка 404 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
263	410271,20	2204844,01
262	410290,60	2204844,10
122	410290,36	2204864,92
123	410270,96	2204864,83
263	410271,20	2204844,01

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						218/2019-ППИМ			
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Код.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
ТИП	Шабаева Н.Н.					Координаты участков			
Архитектор	Могилат А.В.								

Условный номер земельного участка :ЗУ119		
Площадь земельного участка 429 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
171	410270,10	2204984,87
269	410269,86	2205005,57
169	410249,12	2205005,48
170	410249,36	2204984,78
171	410270,10	2204984,87

Условный номер земельного участка :ЗУ120		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
251	410308,52	2205005,74
165	410308,28	2205026,44
166	410288,95	2205026,35
268	410289,19	2205005,66
251	410308,52	2205005,74

Условный номер земельного участка :ЗУ121		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
268	410289,19	2205005,66
166	410288,95	2205026,35
167	410269,62	2205026,27
269	410269,86	2205005,57
268	410289,19	2205005,66

Условный номер земельного участка :ЗУ122		
Площадь земельного участка 429 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
269	410269,86	2205005,57
167	410269,62	2205026,27
168	410248,88	2205026,18
169	410249,12	2205005,48
269	410269,86	2205005,57

Условный номер земельного участка :ЗУ118		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
172	410289,43	2204984,96
268	410289,19	2205005,66
269	410269,86	2205005,57
171	410270,10	2204984,87
172	410289,43	2204984,96

ИНВ.Н подл.	Подпись и дата	Взам.инв.Н

Условный номер земельного участка :ЗУ123		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	410294,73	2205038,38
255	410294,49	2205059,08
270	410275,16	2205059,00
41	410275,40	2205038,30
40	410294,73	2205038,38

Условный номер земельного участка :ЗУ124		
Площадь земельного участка 400 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	410275,40	2205038,30
270	410275,16	2205059,00
271	410255,85	2205058,91
42	410256,05	2205038,21
41	410275,40	2205038,30

Условный номер земельного участка :ЗВ125		
Площадь земельного участка 402 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	410256,05	2205038,21
271	410255,85	2205058,91
272	410235,88	2205058,82
44	410235,88	2205042,13
43	410242,79	2205038,14
42	410256,05	2205038,21

Условный номер земельного участка :ЗУ126		
Площадь земельного участка 489 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
259	410242,20	2204749,06
65	410242,11	2204769,06
64	410237,11	2204769,04
273	410217,58	2204768,96
260	410217,81	2204748,96
259	410242,20	2204749,06

Условный номер земельного участка :ЗУ127		
Площадь земельного участка 416 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	410239,85	2204788,84
60	410239,61	2204807,34
274	410217,13	2204807,24
275	410217,35	2204788,74

1	2	3
61	410239,85	2204788,84

Условный номер земельного участка :ЗУ128		
Площадь земельного участка 401 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	410237,11	2204769,04
63	410236,91	2204784,03
62	410239,91	2204784,04
61	410239,85	2204788,84
275	410217,35	2204788,74
273	410217,58	2204768,96
64	410237,11	2204769,04

Условный номер земельного участка :ЗУ129		
Площадь земельного участка 416 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	410239,61	2204807,34
59	410239,36	2204825,84
276	410216,91	2204825,74
274	410217,13	2204807,24
60	410239,61	2204807,34

Условный номер земельного участка :ЗУ130		
Площадь земельного участка 415 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	410239,36	2204825,84
58	410239,12	2204844,34
277	410216,70	2204844,24
276	410216,91	2204825,74
59	410239,36	2204825,84

Условный номер земельного участка :ЗУ131		
Площадь земельного участка 415 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	410239,12	2204844,34
57	410238,87	2204862,84
278	410216,48	2204862,74
277	410216,70	2204844,24
58	410239,12	2204844,34

Условный номер земельного участка :ЗУ132		
Площадь земельного участка 414 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
278	410216,48	2204862,74
57	410238,87	2204862,84
56	410238,63	2204881,33
279	410216,26	2204881,24
278	410216,48	2204862,74

Условный номер земельного участка :ЗУ133		
Площадь земельного участка 414 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	410238,63	2204881,33
55	410238,38	2204899,83
280	410216,04	2204899,74
279	410216,26	2204881,24
56	410238,63	2204881,33

Условный номер земельного участка :ЗУ134		
Площадь земельного участка 413 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	410238,38	2204899,83
54	410238,14	2204918,33
53	410215,83	2204918,24
280	410216,04	2204899,74
55	410238,38	2204899,83

Условный номер земельного участка :ЗУ135		
Площадь земельного участка 402 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	410237,96	2204933,33
50	410237,75	2204951,33
281	410215,44	2204951,23
52	410215,65	2204933,24
51	410237,96	2204933,33

Условный номер земельного участка :ЗУ136		
Площадь земельного участка 402 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	410237,75	2204951,33
49	410237,54	2204969,33
282	410215,23	2204969,23
281	410215,44	2204951,23
50	410237,75	2204951,33

Условный номер земельного участка :ЗУ137		
Площадь земельного участка 402 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	410237,54	2204969,33
48	410237,33	2204987,33
283	410215,02	2204987,23
282	410215,23	2204969,23
49	410237,54	2204969,33

Условный номер земельного участка :ЗУ138		
Площадь земельного участка 402 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	410237,33	2204987,33
47	410237,12	2205005,33
284	410214,81	2205005,23
283	410215,02	2204987,23
48	410237,33	2204987,33

Условный номер земельного участка :ЗУ139		
Площадь земельного участка 579 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	410237,12	2205005,33
46	410236,91	2205023,33
45	410230,19	2205032,65
285	410214,48	2205032,58
284	410214,81	2205005,23
47	410237,12	2205005,33

Условный номер земельного участка :ЗУ140		
Площадь земельного участка 537 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	410230,19	2205032,65
44	410235,88	2205042,13
272	410235,88	2205058,82
286	410214,18	2205058,73
285	410214,48	2205032,58
45	410230,19	2205032,65

Условный номер земельного участка :3У141		
Площадь земельного участка 1342 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
252	410352,48	2205059,33
231	410371,81	2205059,42
230	410391,14	2205059,50
229	410410,47	2205059,58

ИНВ.№	подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------	-------	----------------	------------

						218/2019-ППИМ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект межевания	П	12
ТИП	Шабасва Н.Н.					Координаты участков	БНИП проектирование	
Архитектор	Могилат А.В.							

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

[illegible]










### Земли населенных пунктов

### Земли населенных пунктов

						218/2019-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502:1307 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
						Проект межевания	п	18	
ГИП		Шабаева Н.Н.				Координаты участков			
Архитектор		Могилат А.В.							